

Eladó Családi ház, 90 m², 373 m² telek, Esztergom

79 900 000 Ft (~198 312 €)

F/NNINGATLAN



Eladó felújítás alatt álló családi ház Esztergom belvárosában!

Eladó felújítás alatt álló családi ház Esztergom belvárosában!

Esztergom belvárosában, a Petőfi Sándor utcában eladó egy 373 m² területű telken fekvő 90 m² alapterületű családi ház, melyhez tartozik egy nagyméretű pince is, mely a kellemes belmagasságából adódóan alagsori szabadidős helyiségként hasznosítható.

Az ingatlan 2023-ban felújításon esett át, mely magában foglalja a tető cseréjét, a teljes víz-, valamint elektromos hálózat cseréjét, de a szennyvízhálózat cseréje is megtörtént az ingatlanon belül. A padlófűtés kialakítása is megtörtént.

Befejezésre vár még a burkolás, a beltéri- és kültéri nyílászárók, valamint a szaniterek elhelyezése, és a festés. Ezek a munkálatok már az új tulajdonos igényei szerint végezhetők el.

Az ingatlan befejezéséhez a szakemberekből álló brigád rendelkezésre áll.

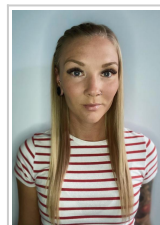
Az ingatlanhoz tartozik egy kellemes hangulatú, zárt belső udvar is.

Közvetlen közelben található buszmegálló, általános- és középiskola, néhány perc sétányira pedig óvoda, bevásárlási lehetőségek, posta, bankok, zöldszékes, stb.

Budapesti lakás csere is szóba jöhet értékegyeztetéssel.

Adatlapon sorszáma:	#713200022
Szobák:	2 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítás alatt
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2023
Kilátás:	Vegyes
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán fizetős
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Részben akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



dr. Meszes-Bábszki Fanni
Irodavezető

+36 30 398-9079
fanningatlan@gmail.com