

# Eladó Családi ház, 73 m<sup>2</sup>, 681 m<sup>2</sup> telek, Pilismarót

## 69 900 000 Ft ( ~175 065 € )

F/NNINGATLAN



### Eladó családi ház Pilismaróton!

#### Eladó családi ház Pilismaróton!

Pilismaróton, a falu központjában eladó egy 681 m<sup>2</sup> területű telken fekvő 3 szintes családi ház.

A legalsó szint, a szuterén szint összesen 42,4 m<sup>2</sup> területű, itt helyezkedik el a nagyméretű garázs, valamint egy konyha helyiség. Itt kapott helyet a gázkazán és a vegyes tüzelésű kazán is. A szuterén szint belmagassága 2,11 m és 2,2 m között van, alkalmas lakóter kialakítására is.

A középső szint, a lakóter összesen 72,66 m<sup>2</sup> területű, egy nappaliból, 2 szobából, valamint egy fürdőszobából, egy közlekedőből és egy lépcsőházból áll.

A szuterén szintet és a lakóteret egy belső lépcsőház köti össze.

A lakóter elektromos és vízhálózatának cseréje, valamint a burkolatok cseréje néhány éve megtörtént.

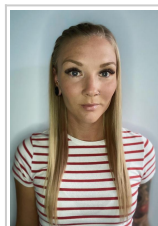
Az udvarról közelíthető meg a padlástér jelenlegi lépcsőháza. A padlástéren jelenleg 2 szoba és egy nagyméretű nappali található, tartozik hozzá egy erkély is.

A ház fűtése jelenleg gázkazánal, valamint vegyes tüzelésű kazánal megoldott, a melegvíz ellátásáról pedig elektromos bojler gondoskodik.

A ház falazata téglal, a tetőt síkpala fedi, külső szigetelése nincs, a nyílászárók

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #713200067             |
| Szobák:           | 2 + 1                  |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Külső állapot:    | Átlagos                |
| Fűtés:            | Gázkazán               |
| Építés éve:       | 0                      |
| Kilátás:          | Vegyes                 |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Garázsban              |
| Bútorozottság:    | Részben bútorozott     |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**dr. Meszes-Bábszki Fanni**  
Irodavezető

+36 30 398-9079  
fanningatlan@gmail.com